



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الطاقة والبنية التحتية

معايير تصنيف المقاولين

لمشاريع البنية التحتية الاتحادية من الطرق و المباني

إصدار: 2021

قسم التسجيل وإدارة العلاقة مع الموردين

إدارة العقود الهندسية

www.moei.gov.ae

معايير التصنيف

نبذة

تنقسم معايير التصنيف إلى ثلاثة معايير رئيسية ومعياري رابع داعم في عملية التقييم وهو معيار الجودة ، حيث تقسيم نسب المعايير في التقييم حسب نوع نشاط الشركة:

المعايير الرئيسية هي كالتالي:

- المعيار الفني
- المعيار المالي
- معيار سابقة الأعمال
- معيار الجودة (معيار داعم)

تقوم وزارة الطاقة والبنية التحتية بتطبيق معيار الشفافية مع شركائها من الاستشاريين والمقاولين والموردين لمشاريع البنية التحتية الاتحادية من الطرق والمباني والذي يعد معياراً أساسياً لإدارة العلاقة مع الموردين. وذلك من خلال خدمة التأهيل الإلكتروني التي يقوم الموردين والاستشاريين والمقاولين من خلالها رفع الطلبات مثل : طلب شهادات تسجيل جديدة، تجديد شهادة التسجيل، ومن خلال هذه الخدمة يتم تصنيف الشركاء.

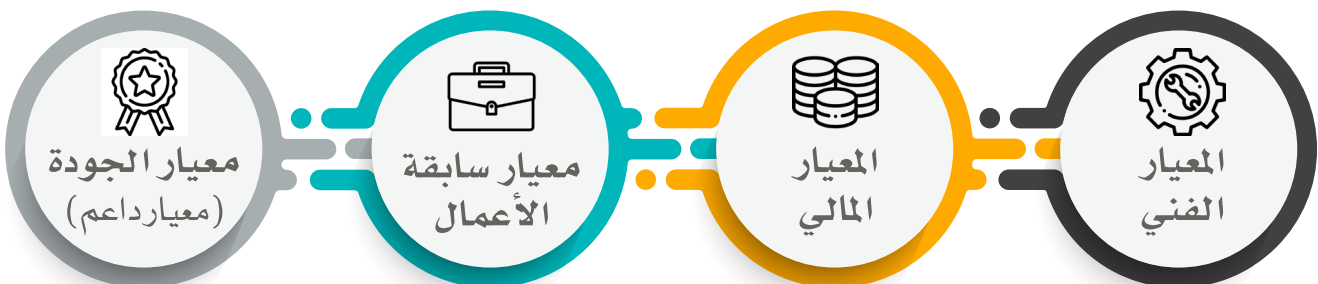
تصنيف المقاولين

تتكون آلية تصنيف المقاولين من فئات بحدود مالية (مليون درهم إماراتي) لتنفيذ مشاريع البنية التحتية الاتحادية من الطرق والمباني وذلك لمن تنطبق عليهم المتطلبات الفنية والقانونية لدى وزارة الطاقة والبنية التحتية وهي كالتالي:

الفئة	الفئة الأولى	الفئة الثانية	الفئة الثالثة	الفئة الرابعة	الفئة الخامسة	الفئة السادسة
مقاولي المباني الاتحادية	120 فأكثر	الحد الأقصى 120	الحد الأقصى 70	الحد الأقصى 35	الحد الأقصى 15	5 فأقل
مقاولي الطرق الاتحادية	300 فأكثر	300 مليون درهم	160 مليون درهم	80 مليون درهم	40 مليون درهم	20 مليون درهم

معايير التصنيف

تنقسم معايير التصنيف إلى ثلاث معايير رئيسية ومعياري رابع داعم في عملية التقييم وهو معيار الجودة وتم تقسيم نسب المعايير في التقييم حسب نوع نشاط الشركة:



معايير التصنيف

المعيار الفني

يعتمد المعيار الفني على أعداد ونسب موزعة هندسياً تطابق الوضع الدارج للمقاولين في المنطقة، حيث تركز معايير تقييم أفراد الجهاز العامل لدى المقاول على أربعة عوامل وهي (المؤهلات، التخصصات، الأعداد، اعتماد الشهادات من جمعية المهندسين بالدولة للمهندسين) حسب الدرجات والمجالات المختلفة، ويشمل الجهاز العامل المطلوب:



1. رؤساء الاختصاص | ويشمل (كبير مهندسين كهرباء، رئيس قسم الميكانيك، ... الخ).
2. المهندسين | ويشتمل على كافة الاختصاصات حسب مجال المورد (مهندس مدني، مهندس كهربائي، .. الخ).
3. الفنيون | ويشتمل على الفنيين بحسب مجال المورد (فني تركيبات أرضية، فني تكييف، .. الخ).
4. العمالة الماهرة والغير ماهرة | وتشتمل على العمال الغير متخصصين والعمال الحرفيين ذوي التخصص (نجار، سباك، ... الخ).
5. الجهاز الإداري والمالي | ويشتمل على (مشرف عمال، محاسب، ... الخ).

المعيار المالي

تم وضع المعايير المالية لتقييم قدرة المقاول المالية وذلك بهدف تحسين وتقوية المتطلبات وتبسيطها، وتشمل:



1. صافي الأصول الثابتة.
2. إيرادات عقود المقاولات والموجودات.

المعيار سابقة الأعمال

يتم دراسة سابقة خبرة الشركة في الأعوام الخمسة السابقة بالإضافة إلى المشاريع الجاري تنفيذها داخل وخارج الدولة مع مراعاة عدد المشاريع وحجمها والموقع الجغرافي لكل نوع مشروع.

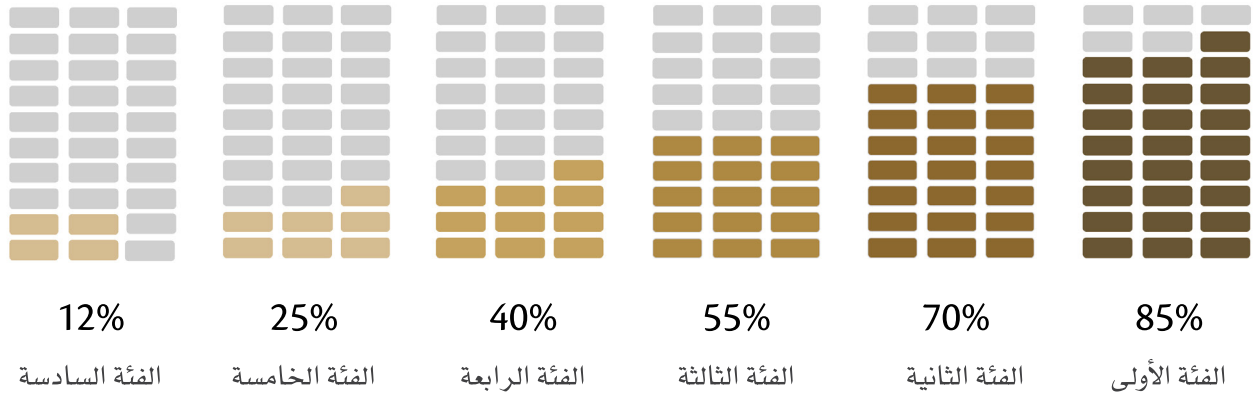


المعيار الجودة (معيار داعم)

يستخدم نظام التصنيف المعايير الخاصة بأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية (OSHSAS 18001) وهو معيار مطبق دولياً لأنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية، و وضع من أجل مساعدة كافة أنواع المنظمات بتطبيق أنظمة السلامة والصحة المهنية ويعد النظام الأكثر مناسبة ويتكامل أيضاً مع نظام الإدارة آيزو (14001) ويجب على المقاول توفير نظام الأمن والسلامة والصحة البيئية. وكما يتطلب الحصول على شهادة أوشا (18001) أو آيزو (14001) للتصنيف في الدرجات من الأولى حتى الثالثة.



معايير تصنيف مقاولي الطرق الاتحادية

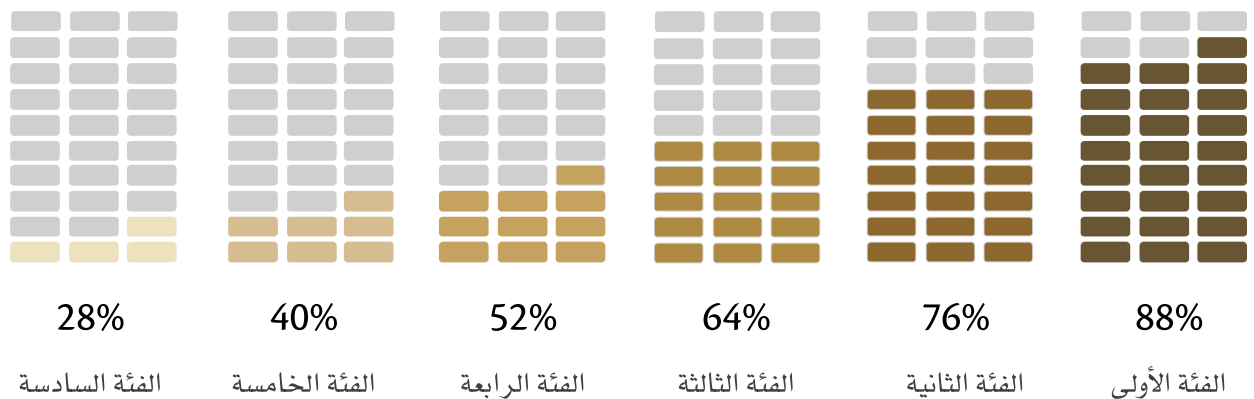


ملخص الجدول السابق

الحد الأدنى للنسبة المطلوب تحقيقها لكل فئة

الفئة السادسة	الفئة الخامسة	الفئة الرابعة	الفئة الثالثة	الفئة الثانية	الفئة الأولى
12%	25%	40%	55%	70%	85%

معايير تصنيف مقاولي المباني الاتحادية



ملخص الجدول السابق

الحد الأدنى للنسبة المطلوب تحقيقها لكل فئة

الفئة السادسة	الفئة الخامسة	الفئة الرابعة	الفئة الثالثة	الفئة الثانية	الفئة الأولى
28%	40%	52%	64%	76%	88%

قائمة الوثائق المطلوب ارفاقها من المقاولين للتدقيق

م	المعيار	المطلوب	الاشتراط
1	معيار الجهاز الفني	كشف عمالة	معتمد من وزارة الموارد البشرية و التوطين أو جهة رسمية حسب وضع الشركة. (على أن يكون محدث خلال شهر واحد من تاريخه)
2	المعيار المالي	ميزانية معتمدة أو كشف حساب الشركة للسنتين الماضيتين	معتمد من جهة محاسبية معتمدة، (على أن يتم الختم على جميع الصفحات المرفقة)
3	معيار سابقة الخبرة	عقود المشاريع. + شهادات انجاز المشاريع المنتهية.	لا تزيد عن 5 سنوات ماضية.

ملاحظة مهمة:

يتم التقييم والتصنيف حسب الاجراءات المتبعة و طبقاً للمستندات المرفقة من قبل المقاول.

قائمة الوثائق المطلوب ارفاقها من المقاولين للتدقيق

م	الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب	ملاحظات
1	إتفاقية تأسيس الشركة	معتمد من جهة رسمية
2	الرخصة التجارية للشركة	معتمد من جهة رسمية
3	الوضع المالي للعامين الماضيين	معتمد من جهة محاسبية معتمدة، (على أن يتم الختم على جميع الصفحات المرفقة).
4	الكشف المسجل لدى الموارد البشرية و التوظيف أو جهة رسمية	معتمد من وزارة الموارد البشرية و التوظيف أو جهة رسمية حسب وضع الشركة. (على أن يكون محدث خلال شهر واحد من تاريخه)
5	المشاريع التي تم إنجازها داخل الإمارات (شهادة إستكمال مشروع / عقد المشروع و رخصة البناء)	عقود المشاريع شهادات انجاز المشاريع المنتهية. (العقود معتمدة للمشاريع المنفذة خارج الدولة) (لا تزيد عن 5 سنوات ماضية .)
6	المشاريع التي تم إنجازها خارج الإمارات	إتفاقية تأسيس الشركة
7	المشاريع الجاري تنفيذها داخل الإمارات	(عقد المشروع و رخصة البناء) لا تزيد عن 5 سنوات ماضية.
8	المشاريع الجاري تنفيذها خارج الإمارات	إتفاقية تأسيس الشركة

ملاحظة مهمة:

يتم التقييم والتصنيف حسب الاجراءات المتبعة و طبقاً للمستندات المرفقة من قبل المقاول.

جدول تصنيف مقاولي المباني

م	المعيار	الثقل	البند	فئة التصنيف	الوزن	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	
الحدود المالية للتصنيف (بالمليون درهم إماراتي)												
1	المعيار المالي	20.00%	القدرة المالية	رأس المال والموجودات (مليون درهم)	20.00%	120 فأكثر	120	70	35	الحد الأقصى 15	5 فأقل	
2	معيار الخبرة	36%	الخبرة السابقة (الأعمال المنجزة)	قيمة أكبر مقاوله منقذة في الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	12.00%	70	35	15	5	5	5	
				قيمة أكبر مقاولتين منقذتين في الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	12.00%	120	70	35	15	10	15	
				قيمة أكبر إجمالي مقاولات منقذة في سنة واحدة خلال الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	12.00%	150	120	70	35	15	أكبر من 5	
3	المعيار الفني	38.00%	الجهاز الإداري	التخصص	الخبرة	العدد						
				مدير عام	15	3.00%	1	1	1	1	0	0
				مدير الإنشاءات / رئيس مهندسين	15	2.00%	1	1	1	1	1	1
				مهندس (معماري، مدني، كهرباء ، ميكانيكا)	10	2.00%	12	9	4	3	2	1
				مهندس تخطيط	5	2.00%	2	2	1	0	0	0
				حاسب كميات / مساعد كميات	5	1.00%	4	2	1	1	0	0
				مجموع المهندسين	20		20	15	8	6	3	2
				فني (رسام ، مساح... الخ)	5	2.00%	2	2	2	2	2	1
				اختصاصي (مراقبة الأمن والسلامة ومراقبة الجودة... الخ)	5	2.00%	2	2	1	1	1	1
				مراقب (مباني ، كهرباء ، ميكانيكا، مراقب عمال... الخ)	5	2.00%	14	10	6	4	2	2
				مجموع الفنيين	18		18	14	9	7	5	4
				مدير إداري	1	5.00%	1	1	1	1	1	0
				إداري	10	2.00%	8	8	6	4	4	3
				مجموع الإداريين	11		11	9	7	5	4	3
				مدير مالي	1	5.00%	1	1	1	1	1	0
				محاسب	8	2.00%	8	6	4	3	2	1
				مجموع المحاسبين	9		9	7	5	4	2	1
عمالة ماهرة	240	5.00%	240	165	105	60	30	15				
عمالة غير ماهرة	560	3.00%	560	385	245	140	70	35				
إجمالي عدد العمال	800		800	550	350	200	100	50				
4	معيار الجودة	6.00%	الشهادات	شهادة الأيزو والجودة الشاملة 9001	1.00%							
				شهادة نظام البيئة 14001	1.00%							
				شهادة نظام الصحة والسلامة المهنية 18001	1.00%							
				شهادة العمارة الخضراء / الليد / استدامة	1.00%							
				التوطين	2.00%							
		100.0%										

جدول تصنيف مقاولي الطرق

المعيار	البنء	الثقل	فئة التصنيف	الوزن	الأول	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة
			الحدود المالية للتصنيف (بالمليون درهم إماراتي)		300 فأكثر	200	100	40	20	أقل من 20
المعيار المالي	القدرة المالية	15%	السيولة المالية (مليون درهم)	15.0%	15	10	7	4	2	1
معيار الخبرة	الخبرة السابقة (الأعمال المنجزة)	25%	قيمة أكبر مفاولة منقذة في الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	7.0%	300 فأكثر	300	160	80	40	20
			قيمة أكبر مفاولتين منقذة في الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	8.0%	450	300	180	90	30	20
			قيمة أكبر إجمالي مفاولات منقذة في سنة واحدة خلال الست سنوات الأخيرة (مليون درهم)	10.0%	أكبر من 600	أكبر من 400	أكبر من 200	أكبر من 100	أكبر من 40	أكبر من 20
التخصص										
			مدير عام	1.0%	1	1	1	1	-	-
			مدير الإنشاءات / رئيس مهندسين	1.0%	3	2	1	1	-	-
			مهندس (مائي، طرق، إنشائي، مرور، مواد، كهرباء،...)	6.0%	20	15	7	5	3	1
			مهندس تخطيط	0.5%	2	1	1	1	-	-
			حاسب كميات / مساعد كميات	0.5%	4	3	2	1	1	3
			أخصائي لمراقبة الجودة	0.5%	3	2	1	1	-	-
			أخصائي لمراقبة الأمان والسلامة	0.5%	3	2	1	1	-	-
			مجموع المهندسين		36	26	12	6	3	2
			فني (رسم، مساح... الخ)	3.0%	5	4	3	2	1	3
			مراقب (طرق، مبانى، مراقب عمال... الخ)	3.0%	20	15	10	5	3	2
			مجموع الفنيين		25	19	13	7	3	2
			مدير إدارى	0.5%	1	1	1	1	-	-
			إدارى	0.5%	5	4	3	2	1	1
			مجموع الإداريين		6	5	4	2	1	1
			مدير مالي	0.5%	1	1	1	1	-	-
			محاسب	0.5%	5	3	3	2	1	1
			مجموع المحاسبين		6	4	4	2	1	1
			عمالة ماهرة	4.0%	150	100	50	25	10	5
			عمالة غير ماهرة	3.0%	250	150	100	50	15	10
			إجمالي عدد العمال		400	250	150	75	25	15
النوع										
			بلدوزر Bulldozer	4.0%	4	3	2	1	-	-
			شبول Loader	4.0%	8	6	3	2	1	1
			جريدر Motor Grader	4.0%	6	4	2	1	-	-
			شاحنة Dump Truck	3.0%	25	15	10	5	2	1
			فلاشة إسفلت Paver	4.0%	4	3	2	1	-	-
			مدحلة Wheel Roller, Steel Roller	3.0%	12	8	5	2	1	1
			عربة رش بتنويمين Tack/Prime Coat Lorry	2.0%	3	2	1	-	-	-
			صهريج مياه Water Tank Lorry	3.0%	4	3	2	1	1	1
			حفار jack hammer/ Excavator	2.0%	4	3	2	1	-	-
			رافعة Crane	1.0%	3	2	2	1	1	-
			مصنع إسفلت Asphalt Batch Plant	3.0%	2	1	1	-	-	-
			مصنع خرسانة Concrete Batch Plant	2.0%	1	-	-	-	-	-
				100.0%						
				100.0%						

للمزيد من المعلومات الرجاء التواصل
على قنوات التواصل الخاصة بوزارة
الطاقة و البنية التحتية



@moeiuae

Call Center Number

800 - 6634

www.moei.gov.ae